

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือน กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือนนั้นๆ

สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับและสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน,ตึกแถว,อาคาร,ร้านค้า, สำนักงาน,บริษัท,ธนาคาร ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายถึง ที่ดินซึ่งสิ่งปลูกโรงเรือน หรือ สิ่ง ปลูกสร้าง อย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไป ด้วยกันกับ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) จะต้องยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง มีดังนี้

1. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือน และที่ดินปีล่วง มาแล้ว
2. รายละเอียดจำนวนอาคาร ที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งสิ้น ในเขตเทศบาล
3. รายการจำนวนเนื้อที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์แต่ละแปลง
4. บัตรประจำตัวประชาชน

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงาน จะทำการประเมินภาษีจาก ค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงิน ซึ่ง ทรัพย์สินนั้นสมควร ให้เช่าได้ ในปีหนึ่ง ๆ

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมิน จะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการ ประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด. 8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ ฝ่ายจัดเก็บ รายได้ กองคลัง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ได้รับประเมิน ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่ พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการ ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่นั้น วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี

การไม่ชำระภาษีในกำหนดเวลา

กรณีที่ผู้รับประเมิน ไม่ชำระค่าภาษี ภายในกำหนด ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะ ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง



ภาษีน้ำรู้

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าข้าม อ.ปะเหลียน จ.ตรัง

★ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

★ ภาษีบำรุงท้องที่

★ ภาษีป้าย

✿ ติดต่อสอบถาม

ที่อยู่ : สำนักงานเทศบาลตำบลท่าข้าม ถนนตรัง - ปะเหลียน อ.ปะเหลียน จ.ตรัง 92120

☎ โทร. 0-7528-9302 ต่อ 18

☎ โทรสาร 0-7528-8304



กำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน สองร้อยบาท

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำค้ำ

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.5) ที่เทศบาลตำบลท่าข้ามฝ่ายกองคลังจัดเก็บรายได้ ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

กรณี บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดิน ได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของจำนวนเงินค่าภาษี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บ ป้ายอันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือ โฆษณาการค้า หรือ กิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดง หรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือ ทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี

กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายต้องชำระค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หรือจะชำระภาษีในวันที่ยื่นแบบเลขก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

-ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

-ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและ หรือ เครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

-ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ มีภาพ หรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ ป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตรเมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนด จะต้องเสียเงิน เพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ.ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการ

การขออนุญาตทำการโฆษณาโดยการใช้เครื่องขยายเสียง

ให้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้เครื่องขยายเสียงตามแบบ พ. ษ. 1 โดยเสียค่าธรรมเนียม ดังนี้

1. เพื่อการกุศล ไม่เกิน 15 วัน ครั้งละ 10 บาท
2. เพื่อกิจการทั่วไป (ประจำที่) ไม่เกิน 15 วัน ครั้งละ 75 บาท
3. เพื่อกิจการทั่วไป (เคลื่อนที่) ไม่เกิน 5 วัน ครั้งละ 60 บาท

