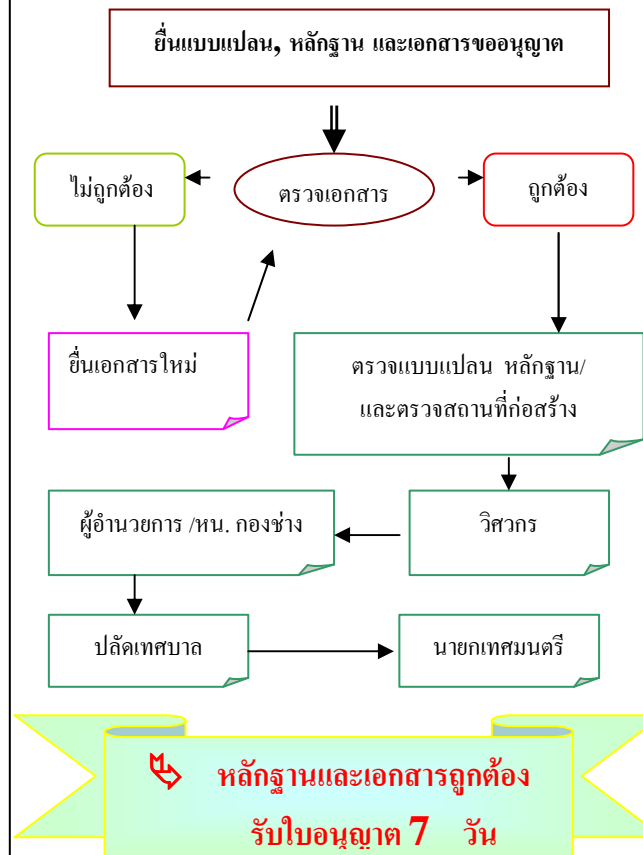


ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- แบบฟอร์มคำขออนุญาต (รับได้ที่เทศบาลฯ)
- แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด
- รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)
- สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. 3 / ส.ค. 1
- หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
- หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร หรือใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- สำเนาบัตรประชาชน (ของผู้ขออนุญาตและเจ้าที่ดิน)
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ของผู้ขออนุญาตและเจ้าที่ดิน)
- เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

ลำดับขั้นตอนการพิจารณาตรวจแบบ แปลนขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



075-289-302 ต่อ 19 (กองช่าง)

Fax 075-288-304



เทศบาลตำบลบางช้าง



กองช่าง

ประชาสัมพันธ์



- ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต

- เอกสารหลักฐานในการขออนุญาต

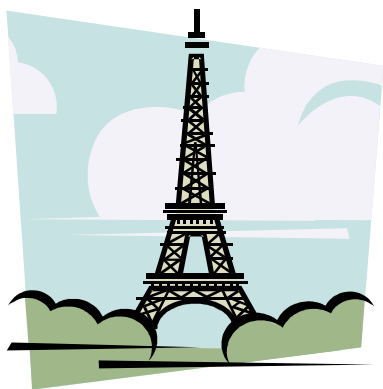
ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร

ในเขตเทศบาล

ขั้นตอนการให้บริการ/เวลาให้บริการ โดยประมาณ

- 1.เจ้าหน้าที่รับคำขอ ตรวจสอบเอกสาร
หลักฐาน เมื่อถูกต้องลงเลขรับเรื่อง (1 วัน)
- 2.นายตรวจ ตรวจสอบแบบ เอกสาร และ
ตรวจสอบสถานที่ (1 วัน)
- 3.วิศวกรตรวจสอบงานวิศวกรรม (1 วัน)
- 4.ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบ
พิจารณา (1 วัน)
- 5.ปลัดเทศบาลตรวจพิจารณา (1 วัน)
- 6.เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี)
ลงนามใบอนุญาต (1 วัน)

*****สรุปรวมทั้งหมดไม่เกิน 7 วัน*****



อัตราค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ต่างๆ ดังนี้

- 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- 2.ใบอนุญาตตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
ฉบับละ 10 บาท
- 3.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- 4.ใบรับรอง ฉบับละ 100 บาท
- 5.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง
ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ดังนี้

- 1.อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร
ตร.ม. ละ 0.50 บาท
2. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น
ตร.ม. ละ 2.00 บาท
- 3.อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตร
ตร.ม. ละ 2.00 บาท
- 4.อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร
ตร.ม. ละ 4.00 บาท
- 5.อาคารประเภทต้องมีพื้นรับน้ำหนักเกิน 500 ก.ก./ตร.ม.
ตร.ม. ละ 0.50 บาท
- 6.ป้ายคิดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ 4.00 บาท
- 7.เชื่อน, ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง
คิดตามความยาว เมตรละ 1.00 บาท

*****บทกำหนดโทษ*****

ผู้ใดกระทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

โดยไม่ได้รับอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน
3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000.- บาท หรือทั้งจำ
ทั้งปรับและอาจจะต้องระวางโทษปรับอีก วันละ
10,000.- บาท ตลอดระยะเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือ
จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง



กรณีขอบ้านเลขที่

ท่านต้องทำการก่อสร้างบ้านแล้วเสร็จ ตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้
ท่านจึงจะสามารถขอเลขที่บ้านได้โดยเตรียม เอกสารดังนี้
(ติดต่อที่ฝ่ายทะเบียนและบัตรที่ว่าการอำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง)

1. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ฉบับ
3. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ฉบับจริง)
4. ใบตรวจสอบอาคารก่อสร้างถูกต้องตามแบบแปลน